



Servet GMYO - Olumlu

Büyüme iştahı devam ediyor

Servet GMYO, 2025 3.çeyrekte 295 milyon TL net kâr ile beklentilerimiz dahilinde bir sonuç paylaştı.

Servet GMYO	30.06.2025	30.06.2025
Deposite AVM A5 - A6 Blok	9.051.500.776	8.419.657.520
Deposite Sosyal Tesis	769.373.803	715.667.389
Çelik Törün İş Merkezi	973.255.835	905.317.362
Çelik Özer İş Merkezi	696.910.622	648.262.526
Çelik Tüzün İş Merkezi	353.843.139	329.142.992
İş Modern Finansşehir Flatofis	74.768.574	69.549.327
İş Modern Ambarlı İş Merkezi	1.061.417.787	987.325.135
Starium AVM	1.682.884.137	1.565.409.807
Starium Eğitim Tesis	568.296.377	528.626.244
SEFAKÖY BOULEVARD PROJESİ	3.797.067.000	3.797.067.000
DİKMEN OKUL - EĞİTİM TESİSİ	879.642.000	879.642.000
PORTFÖY DEĞERİ	19.908.960.050	18.845.667.302
Dönen Varlıklar	3.683.509.714	3.988.970.012
Duran Varlıklar (Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1.591.376.929	2.193.293.438
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	3.883.699.495	3.740.375.301
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	21.551.730.295	20.092.232.453
(Vergi Etkisi)	134.199.566	87.239.848
NET AKTİF DEĞER	22.119.584.729	20.707.046.605

SRVGY özelinde finansalları olumlu değerlendirmekle birlikte büyüme iştahı çerçevesinde net aktif değer beklediğimiz gibi gerçekleşmesini bekliyoruz.

SRVGY sektöre kıyasla 35 puan iskontolu işlem görüyor

11 Kasım 2025

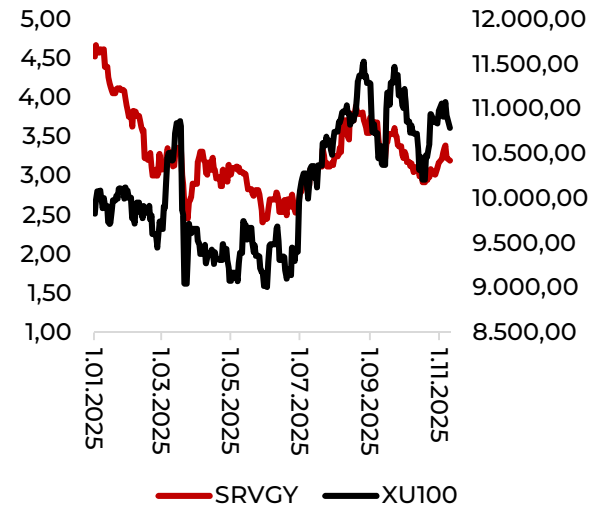
Son Fiyat	3,20
BİLANÇO PUANI	4,33/10
KATILIM ENDEKSİ	UYGUN
Piyasa Değeri (mln TL)	10.400
Piyasa Değeri (mln \$)	247
F/K	89,03
FD/FAVÖK	11,02
PD/DD	0,59
Hisse Sayısı (mln lot)	3.250
FDPO (%)	24,38
Günlük Ortalama İşlem Hacmi (mln TL)	123

FİYAT PERFORMANSI (%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	0,99	-13,31	-44,73
XGMYO'A GÖRE	-3,89	-29,58	A.D
Nominal (TL)	2,89	-13,75	-25,79
Nominal (USD)	1,97	-17,44	-48,79

ORTAKLIK YAPISI

	%
AVNİ ÇELİK	41,67
AYŞE SİBEL ÇELİK	15
AHMET ÇELİK	7,5
ARI FKAŞ	7,5
DİĞER	28,33



**YASAL UYARI**

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ**İletişim Bilgileri:**

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul

**ŞİRKET KARNESİ****KARLILIK****PUAN**

Brüt Kar Marjı (Y%)	10,44	0,5
Brüt Kar Marjı (Ç%)	-20,88	0,0
FAVÖK Marjı (Y%)	12,95	1,0
FAVÖK Marjı (Ç%)	-39,52	0,0
Net Kar Marjı (Y%)	-610,77	0,0
Net Kar Marjı (Ç%)	-100,33	0,0

BORÇLULUK**PUAN**

Net Borç (mln TL)	197,21	0
İşletme Sermayesi (mln TL)	2.241,71	1
Cari Oran	2,31	1
Serbest Nakit Akımı (mln TL)	-1.812,06	-1
Net Finansman Gideri/Satışlar	0,01	1

BÜYÜME**PUAN**

Brüt Kar Büyüme (Y%)	981,34	0,0
Brüt Kar Büyüme (Ç%)	981,34	0,5
FAVÖK Büyüme (Y%)	176,91	1,0
FAVÖK Büyüme (Ç%)	1.709,63	1,0
Net Kar Büyüme (Y%)	-97,31	0,0
Net Kar Büyüme (Ç%)	116,78	0,5

PUAN**4,33**

Kaynak:Marbaş Menkul Değerler Araştırma Departmanı

GYO sektörü özelinde karlılık, borçluluk ve büyüme özelinde değerlendirme yapılmakta olup puanlama kriteri üzerinden 15 puan verilmektedir. Giriş sayfasında 10 puana indirgenmektedir. Kriter karşılarındaki değer farkları içermektedir.